

一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动

比 选 文 件

业主单位：福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司

二〇一九年十二月

一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动比选函

为了提高一建·卧龙轩在尤溪当地的影响力、知名度，经尤溪房分办公会议决定于____年____月____日在福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司进行一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动比选招标，具体事宜告知如下：

一、业主单位：福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司。

二、联系人及联系电话：

陈松峰，18759183719

三、项目名称：一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动

四、资金来源：自筹。

五、递交投标文件地点：

福建省三明市尤溪县城关镇经济开发区埔头园5层福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司。

六、递交投标文件截止时间：

____年____月____日____时____分。

七、投标保证金：

1、投标保证金提交的时间：投标文件递交的截止时间前；

2、投标保证金提交的方式：现金；

3、投标保证金提交的金额：人民币¥：3000元（大写：叁仟元）整。

4、投标保证金的退还：投标保证金开标结束后当场退还。

5、投标保证金包装口必须封实且加盖单位公章。

八、投标文件份数及要求：

1、投标文件正本、副本各一套。

2、投标文件的正本和副本均需打印，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”，正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

3、投标文件正本、副本封面应当由投标人加盖单位公章。

4、正本（一套）和副本（一套）各用包封纸密封，最后再将正本（一套）和副本（一套）用一个大包封密封。此大包封的封面应标明项目名称、投标人名称并加盖投标单位公章。外层密封处应注明“___年___月___日；之前（开标日期及时间）不准启封”的字样。

九、比选范围：桁架、喷绘、音响、LED屏幕、主持人等活动相关物料及活动执行，具体详见附件《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》。

十、比选单位要求：

1、提供投标人无不良记录资料：

（1）投标人未被人民法院列为“失信被执行人”网页截图（<http://zxgk.court.gov.cn/>）。

（2）投标人未被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”网页截图（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

2、具备经年检合格有效的营业执照且在福建省行政区域内注册登记，营业执照必须包含活动策划或展览展示等与本活动相关的经营范围。

3、具备承接一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动的的能力，提供投标人承接过合同总价为10万元及以上规模的楼盘营销活动的业绩（以合同或中标通知书为准）。

4、本项目不接受联合体投标。

5、要求达到的活动效果：乙方必有严格按照甲方要求（参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》）进行物料制作，布置活动场地，保证按时保质完成，若清单中约定的人员、设备、物料不能达到甲方要求，甲方有权参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》中扣除相应款项；如因此造成活动全部或部分延误，甲方有权扣除合同总价款的10%作为违约金。

6、注意事项：

（1）《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》中：城管报建、不可预见费用、礼品、安保人员、工作餐、矿泉水、活动宣传推广费用为固定项不可更改（报价单中标红的，都是固定项）。

（2）方案、报价项目及内容不可更改。

十一、比选办法：

1、比选文件由尤溪房分自行组织与活动策划相关的专业人员进行审核。

2、采取随机抽球方式确定中标人。

具体办法如下：

第一轮抽球确定每个球对应的比选单位；第二轮抽一个球确

定抽球单位代表；第三轮由抽球单位代表抽一个球确定中标人。

十二、比选报价：

统一以人民币196262元（含税）总价包干，款项为大写：人民币壹玖万陆仟贰佰陆拾贰元整。（具体详见《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》）

比选人承诺：

1、必须以此价格完成比选时提交的《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》中的所有内容，不得以任何理由要求增加费用，如若业主要求减少活动项目，中标人应参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》减少相应的费用。

2、此价格为含税价，招标人在支付相应费用前中标人应提供增值税专用发票。

十三、比选人应提供的材料（加盖公章复印件）：

1、法人代表授权书。

2、报价函。

3、经年检有效的营业执照（具备经年检合格有效的营业执照且在福建省行政区域内注册登记，营业执照必须包含活动策划或展览展示等与本活动相关的经营范围。）。

4、《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》。

5、投标人承接过合同总价为10万元及以上规模的楼盘营销活动的业绩（以合同或中标通知书为准）复印件。

6、投标人无不良记录资料：

（1）投标人未被人民法院列为“失信被执行人”网页截图

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)。

(2) 投标人未被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”网页截图 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)。

注：法定代表人参加投标时只需随身携带本人身份证原件。授权代表参加投标时需同时随身携带本人身份证原件及《法定代表人授权书》(详见投标文件格式)。否则，其投标将被拒绝，已提交的投标文件予以签字领回。

十四、投标文件的审查与符合性的确定

凡有下列情况之一者，投标文件视为未实质上响应招标文件要求，其投标文件按无效标处理或废标处理：

- (1) 投标截止时间之后送达投标文件；
- (2) 未按比选文件要求密封的；
- (3) 未按要求经法定代表人（或正式授权代理人）签字或盖章、未盖法人单位公章的；
- (4) 未按比选文件要求提供比选人应提供的材料。
- (4) 符合招标文件中规定其他无效标条件的。

十五、监管部门：

1、福建一建集团有限公司房地产事业部（投诉电话：0598-8589286）。

2、福建一建集团有限公司纪检监察室（投诉电话：0598-8582321）

福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司

1. 于合同签订后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同项目总价款的 20%为定金，即 ¥ 39252 元，（大写：人民币 叁万玖仟贰佰伍拾贰元整）；
2. 尾款于项目活动全部完成后 7 个工作日内，甲方根据现场实际情况结算后，一次性支付乙方合同结算总款的剩余部分。
3. 甲方付款前，乙方应向甲方开具等额增值税专用发票（发票备注栏必须注明具体的项目名称）。本合同所有款项甲方以银行转账方式支付至乙方的收款账户：
户 名： _____
开户行： _____
开户账号： _____

第三条 双方责任与义务

1. 甲方应按本合同约定，及时支付乙方项目款。
2. 甲方负责来宾邀请工作。
3. 甲方负责活动的总协调工作，向乙方提供活动期间用电、临时用电，尽可能地为乙方活动实施提供便利条件。
4. 乙方应在规定时间内按甲方要求按质按量完成相关工作。
5. 乙方应按合同上所规定的物料进行安装布置、组织演出。
6. 乙方在工程制作安装期间过程中，须安全生产，文明施工。保证所有的施工现场安全，施工人身安全及财产安全。如施工过程中发生施工人员伤亡事故，由乙方承担责任，与甲方无关。

第四条 违约责任

1. 此项目乙方必须按合同约定时间完成，不允许逾期，如有逾期，则按乙方违约处理，并向甲方赔偿所有经济损失。
2. 乙方应按合同上所规定的物料、节目进行，如有违反约定的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。
3. 乙方必有严格按照甲方要求（参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》）进行物料制作，布置活动场地，保证按时保质完成，若清单中约定的人员、设备、物料不能达到甲方要求，甲方有权参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘

活动报价明细》中扣除相应款项；如因此造成活动全部或部分延误，甲方有权扣除合同总价款的 10%作为违约金。

第五条 互不承担责任因素

1. 如果由于任何天灾、自然因素或战争、火灾、水灾、罢工、地震、地铁干预等原因，或其他不受双方控制的原因的出现，使得本合同无法履行或终止履行所造成的损失，双方互不承担责任，受阻碍的一方应及时通知另一方。双方不承担任何赔偿责任。如果甲方同意延期执行本合同书，则双方应在甲方同意的期间内履行本合同。

第六条 争议解决

1. 凡因本合同履行中所发生的争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，可向尤溪县人民法院提起诉讼。

第七条 合同生效

1. 本合同有效期内任何一方不得擅自变更或解除合同书。合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，如达成一致可签定补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，如有修改本合同内容以补充合同为准。
2. 乙方报价单作为本合同的补充合同一样具有法律效力。
3. 甲乙双方应遵守合同所定条款，除不可抗拒的原因外，任何一方不得任意终止合同。
4. 本合同壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，双方所执合同均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。
5. 附件：《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》。
(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签字或盖章：

乙方代表签字或盖章：

日期：

日期：

一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动

比 选 投 标 文 件

业主单位：福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司

二〇一九年十二月

附件一：法人代表授权书

附件二：报 价 函

附件三：经年检有效的营业执照

附件四：《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》

附件五：投标人承接过合同总价为10万元及以上规模的楼盘营销活动的业绩（以合同或中标通知书为准）复印件。

附件六：投标人无不良记录资料

注：所有附件均应加盖比选人公章。

附件一：

法人代表授权书

福建一建集团有限公司尤溪房地产分公司：

本人_____（姓名）系_____（比选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名），联系电话：_____为我方代理人，该代理人有权在一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动比选活动中，以我单位的名义签署投标文件，与项目法人协商、签订合同以及执行一切与此有关的事项。

比选人（盖章）：

授权人（签字或盖章）：

被授权的代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二

报 价 函

项 目 名 称	一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动
报价（人民币）	<u>196262</u> 元（人民币）。

比选人承诺：

1、必须以总价包干价完成比选时提交的《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》中的所有内容，不得以任何理由要求增加费用，如若业主要求减少活动项目，中标人应参照《一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细》减少相应的费用。

2、此价格为含税价，招标人在支付相应费用前中标人应提供增值税专用发票。

比选人盖章：

授权代表签字：

日 期：

附件三：经年检有效的营业执照复印

附件四：一建·卧龙轩暖场系列活动及开盘活动报价明细

附件五：投标人承接过合同总价为 10 万元及以上规模的楼盘营销活动的业绩（以合同或中标通知书为准）复印件

附件六：投标人无不良记录资料。

注：所有附件均应加盖比选人公章。